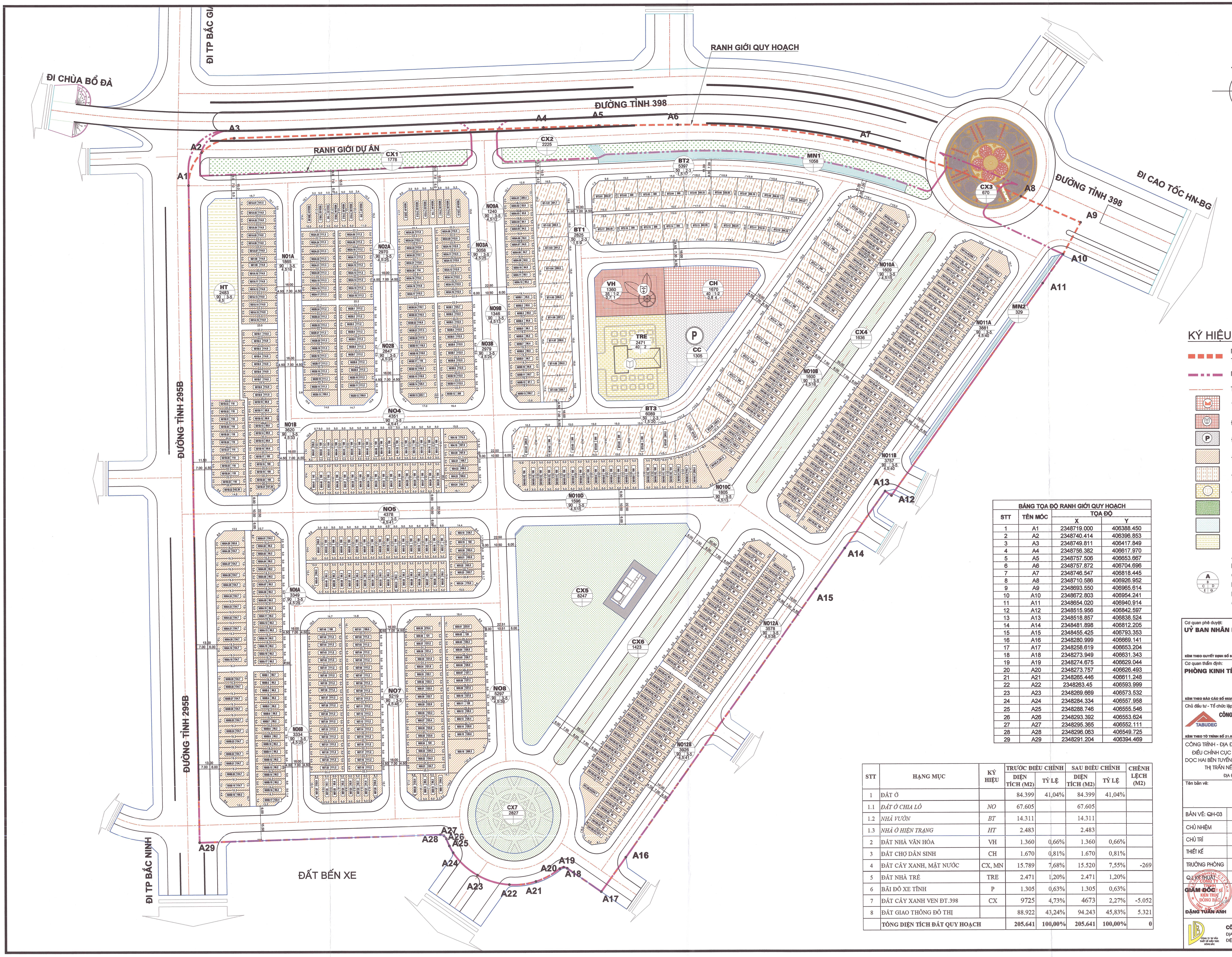

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH CHI TIẾT DỌC HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH 295B - KHU SỐ 9
- RANH GIỚI DỰ ÁN
- TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- ĐẤT DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- ĐẤT NHÀ VĂN HOÁ
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE TĨNH
- ĐẤT Ở CHIA LÔ LIỀN KỀ
- ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN
- ĐẤT NHÀ TRẺ
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- MẶT NƯỚC
- NHÀ Ở HIỆN TRẠNG

A = TÊN LÔ ĐẤT
B = DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
C = MẬT ĐỘ XÂY DỰNG LÔ ĐẤT
D = TẦNG CAO XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
E = HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
G = SỐ CÔNG TRÌNH TRONG LÔ ĐẤT

UBND THỊ XÃ VIỆT YÊN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số:...............
Ngày.......tháng......năm 20....
Ký tên:

BẢNG TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH

STT	TÊN MÓC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	A1	2348719.000	406388.450
2	A2	2348740.414	406396.853
3	A3	2348749.811	406417.849
4	A4	2348756.382	406617.970
5	A5	2348757.506	406653.667
6	A6	2348757.872	406704.696
7	A7	2348746.547	406818.445
8	A8	2348710.586	406926.952
9	A9	2348693.550	406965.614
10	A10	2348672.803	406954.241
11	A11	2348654.020	406940.914
12	A12	2348515.956	406842.597
13	A13	2348518.857	406838.524
14	A14	2348481.898	406812.205
15	A15	2348455.425	406793.353
16	A16	2348280.999	406669.141
17	A17	2348258.619	406653.204
18	A18	2348273.949	406631.343
19	A19	2348274.675	406629.044
20	A20	2348273.757	406626.493
21	A21	2348265.446	406611.248
22	A22	2348263.45	406593.999
23	A23	2348269.669	406573.532
24	A24	2348284.334	406557.958
25	A25	2348288.746	406555.546
26	A26	2348293.392	406553.624
27	A27	2348295.365	406552.111
28	A28	2348296.063	406549.725
29	A29	2348291.204	406394.469

STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH		SAU ĐIỀU CHỈNH		CHÊNH LỆCH (M2)
			DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ	
1	ĐẤT Ở		84.399	41,04%	84.399	41,04%	
1.1	*ĐẤT Ở CHIA LÔ*	*NO*	67.605		67.605		
1.2	*NHÀ VƯỜN*	*BT*	14.311		14.311		
1.3	*NHÀ Ở HIỆN TRẠNG*	*HT*	2.483		2.483		
2	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA	VH	1.360	0,66%	1.360	0,66%	
3	ĐẤT CHỢ DÂN SINH	CH	1.670	0,81%	1.670	0,81%	
4	ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC	CX, MN	15.789	7,68%	15.520	7,55%	-269
5	ĐẤT NHÀ TRẺ	TRE	2.471	1,20%	2.471	1,20%	
6	BÃI ĐỖ XE TĨNH	P	1.305	0,63%	1.305	0,63%	
7	ĐẤT CÂY XANH VEN ĐT.398	CX	9725	4,73%	4673	2,27%	-5.052
8	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ		88.922	43,24%	94.243	45,83%	5.321
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH		205.641	100,00%	205.641	100,00%	0

Cơ quan phê duyệt:
UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 661/QĐ-UBND NGÀY 08 THÁNG 05 NĂM 2025

Cơ quan thẩm định:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ THỊ XÃ VIỆT YÊN
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 653/BC-KTHT&ĐT NGÀY 07 THÁNG 05 NĂM 2025

Chủ đầu tư - Tổ chức lập quy hoạch:
TABUDEC
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ THƯƠNG MẠI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 21.03/TTR-DA NGÀY 21 THÁNG 03 NĂM 2025
TỔNG GIÁM ĐỐC
Trịnh Ngọc Huỳnh

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ DỌC HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH 295B - VỊ TRÍ SỐ 9 (KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA NAM THỊ TRẤN NẾNH, HUYỆN VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG), TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NẾNH - THỊ XÃ VIỆT YÊN - TỈNH BẮC GIANG

Tên bản vẽ:
MẶT BẰNG PHÂN LÔ
(SAU ĐIỀU CHỈNH)

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NĂM: 2025
CHỦ NHIỆM	KTS.ĐỖ VĂN THUẬT		
CHỦ TRÌ	KTS: NGUYỄN ĐỨC TÂM		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN MINH TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS.ĐỖ VĂN THUẬT		
Q.L KỸ THUẬT	KTS.ĐỖ VĂN THUẬT		

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG TUẤN ANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC ĐÔNG BẮC
ĐỊA CHỈ: SỐ 824 ĐƯỜNG LÊ LỢI - PHƯỜNG DĨNH KẾ - TP.BẮC GIANG
ĐIỆN THOẠI: 0942.367.333