

72cm

18cm

ĐIỂM SÁNG KHU CÔNG NGHIỆP QUANG CHÂU
VỊ TRÍ TÂM ĐIỂM KỀ CẬN 2 THÀNH PHỐ



QUANG CHÂU THỦ PHỦ CÔNG NGHIỆP
CÓ QUY MÔ NHÂN SỰ ĐÔNG TOP ĐẦU BẮC NINH HIỆN TẠI



Hội tụ hơn 100.000 lao động làm việc mỗi ngày

BẮC NINH - BẮC GIANG SÁT NHẬP
TRỞ THÀNH ĐẦU TÀU KINH TẾ TOP ĐẦU CẢ NƯỚC

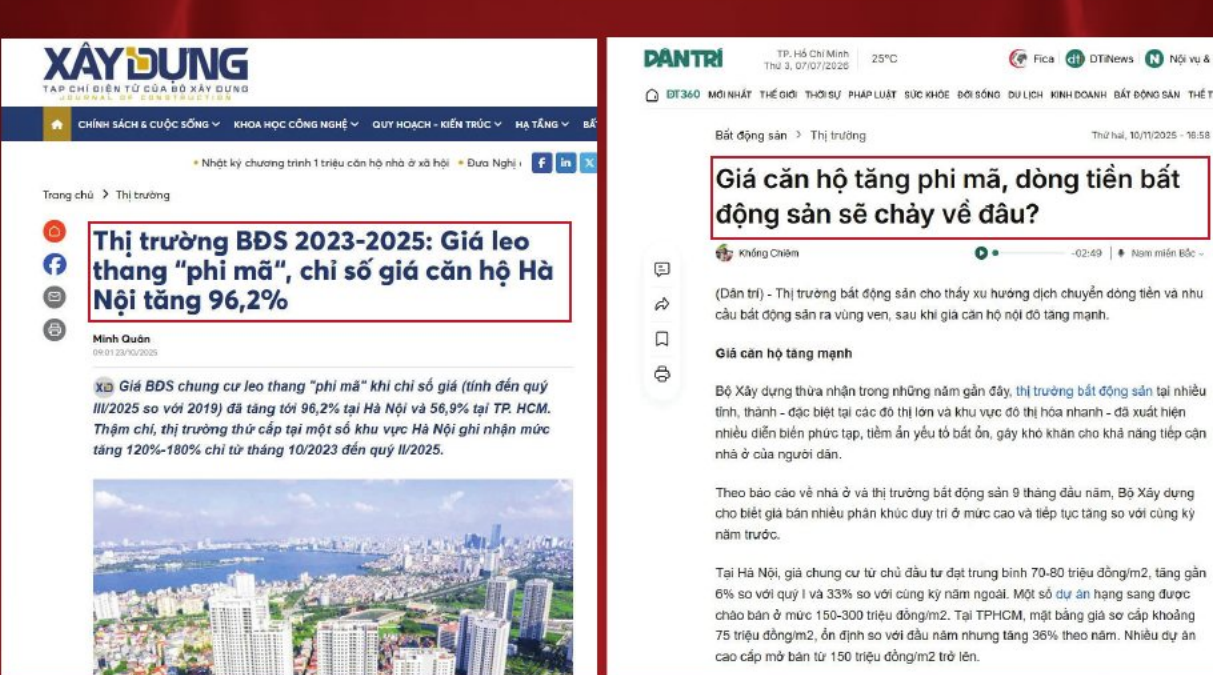


BẮC NINH MỚI
LÀ TỈNH
TĂNG TRƯỞNG
2 CON SỐ
KINH TẾ
TOP 5
CẢ NƯỚC

Bắc Ninh có vị trí tiềm cận Thủ đô Hà Nội, khác biệt hoàn toàn so với các Thành phố trực thuộc Trung ương khác, sự cộng hưởng phát triển kinh tế sẽ vô cùng mạnh mẽ.



SAU GIAI ĐOẠN 2024 - 2025
BẮT ĐỘNG SẢN NỘI ĐÔ ĐÃ TĂNG PHI MÃ



XU THẾ 2026
DÒNG TIỀN DỊCH CHUYỂN RA VEN ĐÔ

Đây là nơi
TIẾP TỤC ĐÓN XU HƯỚNG
DỊCH CHUYỂN DÒNG TIỀN
TRONG ĐẦU TƯ ?



KHANG PHÁT CENTURY

BAU VẬT TRUYỀN ĐỜI
SINH LỜI BỀN VỮNG



10 LÝ DO KHÔNG THỂ BỎ LỠ

- Dự án đón dòng làn sóng đầu tư BĐS ven đô đang là xu thế thị trường sau khi các dự án nội đô đã đạt đỉnh giá sau 2 năm tăng nóng
- Bắc Ninh đang là thị trường ven đô có kinh tế bậc nhất chỉ sau thủ đô đang là tỉnh tăng trưởng 2 con số, kinh tế top 5 cả nước, thu hút FDI top 2 cả nước.
- Bắc Ninh đang đón vậ nội lớn khi trong lộ trình lên TP trực thuộc trung ương, mang tới nhiều lợi thế về chính sách, nguồn lực đầu tư.
- Dự án là góc vị trí ngã 4 hoa hậu giữa đường DT295B (quốc lộ 1A cũ) và đường công chính KCN Quang Châu TOP đầu Bắc Ninh, vị trí giao thoa dễ dàng hưởng lợi khi các khu vực trung tâm giá đã cao và luôn có xu thế mở rộng
- Khu vực dự án nằm ở tâm điểm giữa 2 thành phố với môi sập nhập về cùng 1 tỉnh là TP Bắc Ninh và TP Bắc Giang, vị trí giao thoa dễ dàng hưởng lợi khi các khu vực trung tâm giá đã cao và luôn có xu thế mở rộng
- KCN Quang Châu đang có tới 100.000 chuyên gia kỹ sư... lại có tới 2 đại bàng công nghệ là Foxconn và Luxshare dự án xuất cho Apple đang làm việc, nên sự lưu lượng chuyên gia quốc tế rất đông đảo với nguồn tài chính lớn dòng tiền khỏe
- KCN Quang Châu hiện hữu 426 hecta và đang có 91hecta đang mở rộng, với tín tốt là Foxconn đang đầu tư thêm 1000 tỷ vào VN ngay 2026
- Cách dự án chỉ 4 phút KCN Tiên Sơn Ninh Sơn 222,98 đang bắt đầu thu hút những nhà máy đầu tiên, kéo theo 1 lượng lớn chuyên gia kỹ sư tiếp tục đổ về khu vực, ra tăng nhu cầu nhà ở.
- Dự án đô thị hiện đại đồng bộ, với diện âm, đường nhựa vỉa hè rộng 16-22.5m, thậm chí đường đôi rộng 35m, vỉa hè các tuyến 4.5-6m cực kỳ thích hợp khai thác kinh doanh, thanh khoản nhanh.
- Dự án pháp lý chuẩn chỉ - an toàn quy hoạch - lại đã có sổ đỏ riêng từng nền - nên tuyệt đối an toàn!

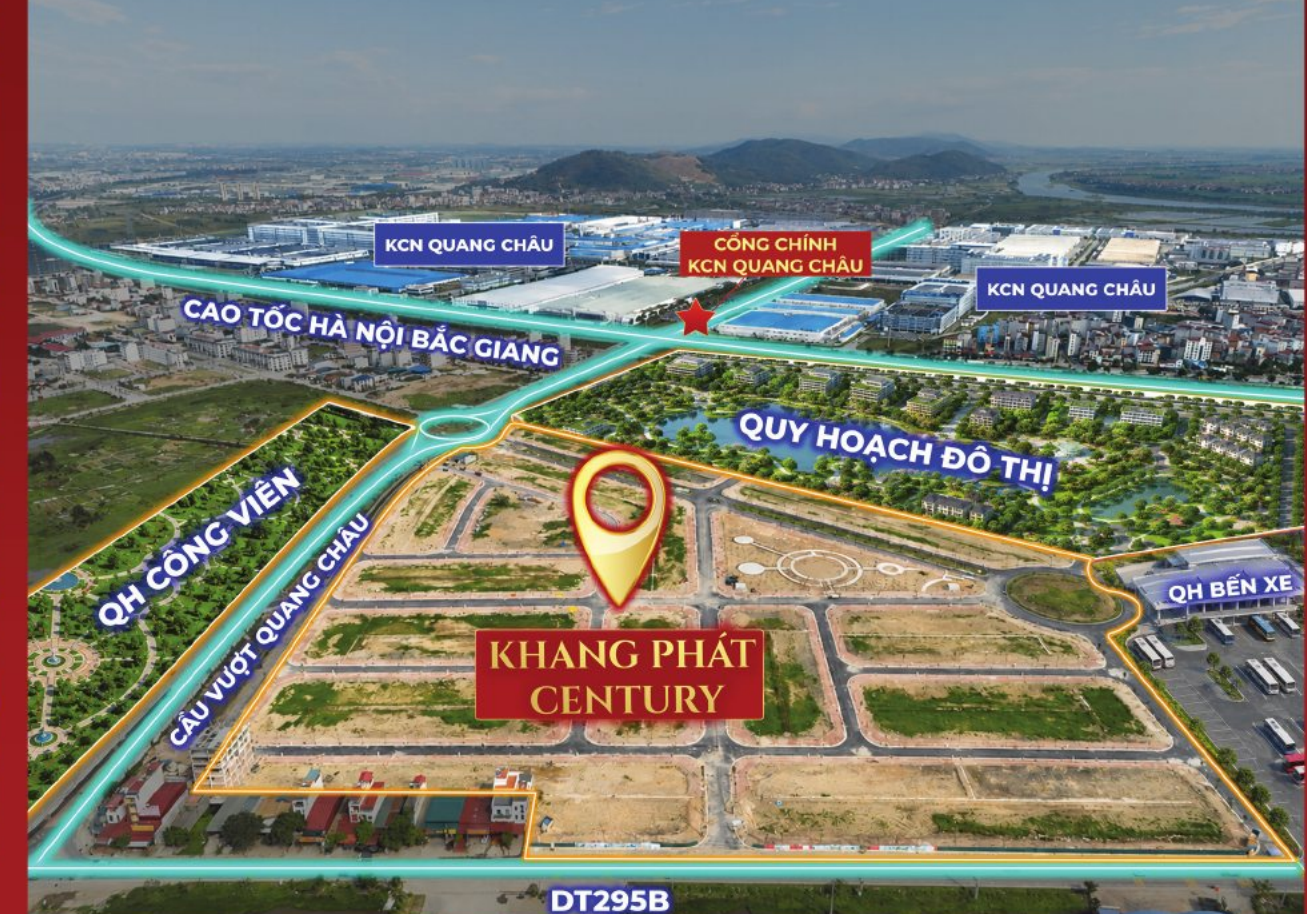
TÂM ĐIỂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KINH DOANH BẤT KỂ NGÀY ĐÊM



SỞ RIÊNG TỪNG NỀN
AN TOÀN TUYỆT ĐỐI



KHANG PHÁT CENTURY
BAU VẬT TRUYỀN ĐỜI - SINH LỜI BỀN VỮNG



DÒNG TIỀN CHO THUÊ CỰC TỐT

LÊN ĐẾN
7% / NĂM
TRÊN GIÁ TRỊ TÀI SẢN

KHANG PHÁT CENTURY
VỊ TRÍ KIM CƯƠNG HỘI TỤ



KỀ CẬN 2 ĐẠI BÀNG CÔNG NGHỆ
FOXCONN & LUXSHARE



HƯỚNG ĐI
TP. BẮC GIANG

ĐƯỜNG VÀO KCN QUANG CHÂU 60M

HƯỚNG ĐI
KCN TIÊN SƠN
NINH SƠN

HƯỚNG ĐI CAO TỐC
HÀ NỘI - BẮC GIANG

HƯỚNG ĐI
KCN QUANG CHÂU

HƯỚNG ĐI
TP. BẮC NINH
HÀ NỘI

BẢNG TIỆN ÍCH

- Nhà sinh hoạt cộng đồng
- Khu chợ thương mại
- Trường mầm non
- Bãi đỗ xe
- Công viên trung tâm

THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Tên thương mại: KHANG PHÁT CENTURY
- Vị trí: mặt đường DT295B - mặt đường cầu vượt Quang Châu
- Loại hình: Đất nền liên kết, shophouse, biệt thự
- Quy mô: 19,36ha - 661 sản phẩm, trong đó có 450 lô đất nền liên kết - 165 shophouse xây thô hoàn thiện mặt ngoài - 46 đất nền biệt thự
- Tiện ích: công viên, suối điều hòa, trung tâm sinh hoạt cộng đồng, trường mầm non, khu vui chơi, bãi xe
- Hạ tầng: đường nhựa, vỉa hè, điện âm
- Hình thức sở hữu: đất ở đô thị - sổ hồng lâu dài