

BẢNG Q&A DỰ ÁN KHANG PHÁT CENTURY

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
Q&A; - CHỦ ĐẦU TƯ		
1	Chủ đầu tư dự án là ai?	Chủ đầu tư dự án Khang Phát Century là Công ty Cổ phần Xây dựng - Phát triển Nhà và Thương mại. Đây là đơn vị trực tiếp triển khai và phát triển dự án, đảm bảo đầy đủ các thủ tục pháp lý cũng như tiến độ đầu tư theo quy định.
2	Khang Phát Holdings có vai trò gì trong dự án?	Khang Phát Holdings là đơn vị phát triển dự án Khang Phát Century. Với vai trò này, Khang Phát Holdings chịu trách nhiệm xây dựng chiến lược phát triển dự án, hoạch định kế hoạch truyền thông, xây dựng chính sách bán hàng, phát triển hệ thống phân phối và tổ chức triển khai hoạt động kinh doanh, góp phần đưa dự án tiếp cận thị trường một cách chuyên nghiệp, hiệu quả và bền vững
Q&A; - THÔNG TIN DỰ ÁN		
3	Quy mô dự án ra sao?	Khang Phát Century có quy mô 19,36 ha, với tổng cộng 661 sản phẩm. Cơ cấu sản phẩm trong dự án bao gồm: - 450 lô đất nền liền kề - 165 căn shophouse xây thô, hoàn thiện mặt ngoài - 46 lô đất nền biệt thự
4	Diện tích bao nhiêu? Giá bán như thế nào?	Diện tích phổ biến khoảng 100m ² /lô (5×20m), ngoài ra có nhiều diện tích khác tùy từng sản phẩm. Giá rumor hiện từ 7x triệu đồng/m ² , giá cụ thể từng lô sẽ khác nhau theo block và vị trí. Đội ngũ kinh doanh có thể tham khảo bảng giá rumor theo từng block để tư vấn khách hàng.
5	Dự án có mấy cổng vào	Dự án có 5 cổng/lối lưu thông, tuy nhiên trong quá trình bán hàng sẽ chỉ mở 1 cổng chính tại mặt tỉnh lộ DT295B
Q&A; - QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG		
6	Quy hoạch công viên, bến xe đã có thông tin chính xác chưa?	Dự án Công viên và Bến xe là 2 dự án của Nhà nước. Hiện nay, dự án bến xe đang trong giai đoạn thu hồi đất và chuẩn bị triển khai. Đối với công viên, quy hoạch đã được phê duyệt và đang chờ bố trí nguồn vốn để triển khai trong thời gian tới
7	Quy hoạch, hạng mục Shophouse sẽ xây đúng không?	Dãy Shophouse hiện đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục cấp phép xây dựng. Ngay sau khi được cấp phép, phần shophouse sẽ được triển khai thi công. Theo kế hoạch, thời gian hoàn thành phần xây thô và hoàn thiện mặt ngoài dự kiến khoảng 6 tháng

BẢNG Q&A DỰ ÁN KHANG PHÁT CENTURY

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
8	Đất nền có giới hạn thời gian xây dựng không?	Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án, các lô đất nền được quy định thời hạn xây dựng nhà ở trong vòng 10 năm kể từ ngày đủ điều kiện chuyển nhượng. Tuy nhiên, trong trường hợp khách hàng chưa có nhu cầu hoặc chưa đủ điều kiện triển khai xây dựng, có thể thực hiện thủ tục xin gia hạn theo quy định hiện hành.
9	Xây dựng đất nền có phải xin cấp phép không? Nếu có xin bên quản lý hay bên hạ tầng	Đối với các lô đất nền trong dự án, việc xây dựng nhà ở không phải thực hiện thủ tục xin giấy phép xây dựng riêng. Tuy nhiên, quá trình xây dựng phải tuân thủ đúng mẫu nhà, quy hoạch kiến trúc đã được phê duyệt, đồng thời chịu sự giám sát của Ban quản lý dự án và các cơ quan chức năng theo quy định.
10	Mẫu nhà xây đồng bộ hay tự do?	Việc xây dựng nhà ở phải tuân thủ theo mẫu thiết kế đã được phê duyệt. Khi triển khai xây dựng, khách hàng sẽ được Ban Quản lý dự án hướng dẫn và hỗ trợ thực hiện theo đúng quy định
11	Xây 90% lùi trước hay sau?	Lùi sau, lùi 2m
12	Hình thành khu phố về đêm có xin giấy phép hoạt động phố đêm không?	Đối với việc hình thành và vận hành khu phố đêm, chủ đầu tư sẽ thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định. Khi đi vào hoạt động, dự án sẽ có đầy đủ giấy phép hoặc văn bản chấp thuận từ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền
13	Các tiện ích nội khu có được đầu tư xây dựng không? Đơn vị nào thực hiện?	Toàn bộ hệ thống tiện ích nội khu sẽ được đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt. Việc triển khai xây dựng do Chủ đầu tư thực hiện theo quy định của dự án.
14	Hệ thống điện, nước của dự án như thế nào?	Dự án được đầu tư hạ tầng điện ngầm và hệ thống cấp nước đồng bộ. Các điểm đầu nối đã được bố trí theo quy hoạch để phục vụ quá trình xây dựng của khách hàng. Ban Quản lý dự án sẽ hướng dẫn chi tiết khi khách hàng triển khai xây dựng.
15	Có quy định ngành nghề kinh doanh theo từng căn hoặc từng dãy không?	Dự án không quy định ngành nghề kinh doanh theo từng căn hoặc từng dãy. Tuy nhiên, hoạt động kinh doanh phải tuân thủ quy định của nhà nước.
16	Quy định về chiều cao và kiến trúc xây dựng như thế nào?	Xây dựng tối đa 5 tầng 1 tum, kiến trúc theo mẫu đã được cơ quan nhà nước phê duyệt cho dự án

BẢNG Q&A DỰ ÁN KHANG PHÁT CENTURY

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
17	Chính sách vay ngân hàng như thế nào? Khách hàng có bắt buộc vay theo ngân hàng do Khang Phát giới thiệu không? Có thể thế chấp tài sản khác để vay không?	Khách hàng không bắt buộc vay qua ngân hàng liên kết của Chủ đầu tư. Nếu không tham gia các chương trình hỗ trợ lãi suất hoặc chính sách vay của Khang Phát Century, khách hàng có thể thanh toán theo tiến độ và chủ động làm việc với bất kỳ ngân hàng nào. Trường hợp khách hàng cần hỗ trợ, Khang Phát Century sẽ kết nối với các ngân hàng đối tác phù hợp. Khách hàng hoàn toàn có thể sử dụng tài sản khác để thế chấp vay vốn theo quy định và chính sách của ngân hàng.
18	Chủ đầu tư có cung cấp thiết kế nhà để khách hàng tính toán phương án khai thác không?	Chủ đầu tư cung cấp mẫu thiết kế mặt ngoài đã được phê duyệt. Khách hàng được chủ động bố trí công năng bên trong như số lượng phòng, mục đích sử dụng và phương án khai thác, với điều kiện tuân thủ các quy định về kiến trúc, cao độ, chỉ giới xây dựng và các tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án.
19	Khoảng cách giữa hai dãy liền kề quay lưng vào nhau là bao nhiêu?	Rãnh kĩ thuật rộng 2m, khe thoáng rộng 3,5m
20	Shophouse tại dự án Khang Phát Century được sở hữu lâu dài hay có thời hạn 50 năm?	Shophouse tại dự án Khang Phát Century sở hữu lâu dài
21	Dự án Khang Phát Century là dự án có mô hình đóng hay mở?	Hiện tại với định hướng phát triển thành đô thị kinh doanh sầm uất về dòng tiền thì dự án sẽ thiết kế dạng mở, để chuyên gia có thể dễ dàng ra vào mua sắm và sử dụng dịch vụ
Q&A; - CHÍNH SÁCH VÀ QUY TRÌNH		
22	Giá bán sản phẩm tại Khang Phát Century có phát sinh chênh lệch giữa giá hợp đồng và giá giao dịch thực tế không?	Giá bán đồng nhất giữa giá giao dịch và hợp đồng
23	Quy trình giao dịch đối với đất nền tại dự án được thực hiện như thế nào?	Quy trình giao dịch sẽ được đào tạo bộ phận quản trị của đại lý vào ngày 7/7 theo kế hoạch, sau đó sẽ cập nhật tới đại lý

Góp ý và bổ sung câu hỏi: <https://forms.gle/YsR8LH5dCTagYDoKA>